



PROTOKOL Z USTAVUJÍCÍ SCHŮZE

SOUTĚŽE O NÁVRH „TĚLOCVIČNA A JÍDELNA ZÁKLADNÍCH ŠKOL V CENTRU ROKYCANY“

KONANÉ V ROKYCANECH DNE 23.2.2023

ORGANIZÁTOR

Ing. arch. Štěpán Kubíček
MĚSTSKÝ ARCHITEKT MĚSTA ROKYCANY
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

ZADAVATEL

MĚSTO ROKYCANY
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
IČO: 00259047, DIČ CZ00259047
Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Rada - starosta města

SLOŽENÍ POROTY A POMOCNÝCH ORGÁNŮ

POROTU jmenoval Zadavatel ve složení:

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY - ZÁVISLÍ

Ing. Tomáš Rada / starosta města

Bc. Jiří Sýkora / místostarosta města

NÁHRADNÍCI POROTY - ZÁVISLÍ

Karel Vodička / člen zastupitelstva a rady města Rokycany, ředitel DDM Rokycany

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY - NEZÁVISLÍ

Ing. arch. Petra Coufal Skalická / architektka

Ing. arch. Jiří Zábran / architekt

Ing. arch. Ondřej Tuček / architekt

NÁHRADNÍCI POROTY - NEZÁVISLÍ

Ing. arch. Petr Hornát / architekt

POMOCNÉ ORGÁNY SOUTĚŽE zadavatel jmenoval ve složení:

SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Ing. arch. Martina Buřičová

PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Barbora Jobová

Ustavující schůze poroty soutěže o návrh s názvem „**Tělocvična a jídelna základních škol v centru Rokycan**“ (dále jen „**Soutěž**“), jejímž zadavatelem je Město Rokycany (dále jen „**Zadavatel**“) se uskutečnila dne 23.2.2023 od 9:00 hodin v sále Triana rokycanské radnice na adrese Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany. Z ustavující schůze byl pořízen protokol, který shrnuje průběh ustavující schůze (dale jen „**Protokol**“).



Zástupce organizátora Soutěže, ing. arch. Štěpán Kubíček, městský architekt města Rokycan, zahájil ustavující schůzi poroty Soutěže, úvodem přivítal jednotlivé členy poroty a zástupce pomocných orgánů poroty.

Dva členové poroty se z ustavující schůze omluvili (oba náhradníci – za závislé pan Karel Vodička a za nezávislé architekt ing. arch. Petr Hornát). Dále se z důvodů nemoci omluvil řádný člen poroty závislých pan starosta Ing. Tomáš Rada. Pro jednání byl připojen on-line. Souhlasy a stanoviska nepřítomných členů budou obstarána per rollam.

Prezenční listina:

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY - ZÁVISLÍ

Ing. Tomáš Rada - osobně nepřítomen, omluvil se z důvodů nemoci, připojen k jednání on-line

Bc. Jiří Sýkora - přítomen

NÁHRADNÍCI POROTY - ZÁVISLÍ

Karel Vodička - nepřítomen, omluvil se

ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY - NEZÁVISLÍ

Ing. arch. Petra Coufal Skalická - přítomna

Ing. arch. Jiří Zábran - přítomen

Ing. arch. Ondřej Tuček - přítomen

NÁHRADNÍCI POROTY - NEZÁVISLÍ

Ing. arch. Petr Hornát - nepřítomen, zaneprázdněn, omluvil se

SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

Ing. arch. Martina Buřichová - přítomna

PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Barbora Jobová - přítomna

Program:

1. Závazek k účasti v porotě, Závazek nepodjatosti
2. Zvolení předsedy
3. Odsouhlasení finančního ohodnocení
4. Časový harmonogram soutěže
5. Projednání soutěžních podmínek
6. Prohlídka místa

1. Všichni přítomní členové Poroty a pomocných orgánů podepsali Závazek k účasti v porotě a Závazek nepodjatosti a Závazek mlčenlivosti. Nepřítomní členové poroty tento závazek učiní dodatečně v okamžik zapojení do jednání poroty, případně PER ROLLAM. Pokud bude k hodnocení přizván odborný poradce, podepíše Závazek k práci a k mlčenlivosti v okamžiku započetí jeho práce.

2. Ing. arch. Štěpán Kubíček seznámil přítomné porotce Soutěže se způsobem hlasování a uvedl seznam osob oprávněných hlasovat a v 9:20 hod se přistoupilo k hlasování o předsedovi a místopředsedovi poroty.

Hlasující členové poroty (5):

Ing. Tomáš Rada

Bc. Jiří Sýkora

Ing. arch. Petra Coufal Skalická



Ing. arch. Jiří Zábran
Ing. arch. Ondřej Tuček

Na předsedu poroty byl navržen Ing. arch. Ondřej Tuček, který nominaci přijal.

Hlasování o předsedovi Poroty: pro 4, proti 0, zdržel se 1.

Závěr: Předsedou Poroty Soutěže byl zvolen Ing. arch. Ondřej Tuček.

Na místopředsedu poroty byl navržen pan starosta města Ing. Tomáš Rada, který nominaci nepřijal a navrhl jako místopředsedu pana Bc. Jiřího Sýkoru. Ten svou nominaci přijal.

Hlasování o místopředsedovi Poroty: pro 4, proti 0, zdržel se 1.

Závěr: Místopředsedou Poroty Soutěže byl zvolen Bc. Jiří Sýkora.

3. V 9:30 se porotci se zástupci Zadavatele dohodli na finančním ohodnocení práce nezávislé části poroty a pomocných orgánů **hodinovou sazbou ve výši 1000,- Kč bez DPH.**

4. V 9:35 byl představen **Časový harmonogram Soutěže** a po diskuzi byl upraven následovně:

Ustavující schůze	23.2.2023
Udělení regulérnosti ČKA	12.3.2023
Schválení ZM	13.3.2023
Vyhlášení Soutěže	20.3.2023
Lhůta 1.kolo	5.6.2023
Hodnocení 1.kolo	12.-17.6.2023
Vyhlášení 2.kolo	30.6.2023
Lhůta 2.kolo	11.9.2023
Hodnocení 2.kolo	18.-22.9.2023
Schválení ZM	9.10.2023

Uvedené termíny jsou ideální, jejich dodržení je závislé na hladkém průběhu a schvalování.

5. Cca ve 9.55 porotci přistoupili k jednání o Soutěžních podmínkách. Všichni přítomní obdrželi dne 17.2.2023 e-mailem podklady k prostudování, jejichž změny nebo připomínky budou předmětem diskuze.

Přesný obsah diskuze a rozsah změn je zaznamenán níže:

- požadavky na odborné poradce: přizvání odborníci prostudují návrh před hodnotícím zasedáním poroty a své závěry porotě sdělí;
- nezávislá osoba bude určena Zadavatelem a náležitě vyškolená pro účely Soutěže;
- úpravy předmětu soutěže: náklady na budoucí provoz nelze v soutěži ověřit, potřeba v textu upravit;
- způsob stanovení a aktuálnost stanovených nákladů budoucí stavby: orientační hodnoty potřebné pro stanovení výše budoucí investice byly určeny na základě zpracované studie (Václav Mastný, studie 2022) a dalších propočtů možností zpracovatelem podkladů. Diskuzí a kontrolou předložených propočtů byly



stanovené náklady odsouhlaseny jako správné a aktuálně reálné, pro upřesnění byl vznesen požadavek uvést datum stanovení nákladů (2022);

- upozornění na omezení funkčnosti elektronického portálu Zadavatele „Portál pro vhodné uveřejnění“ – do podmínek bude zapracováno upozornění, že systém neposílá účastníkům notifikace a je jejich povinností kontrolovat aktuality zveřejňované na elektronický portál (vysvětlení podmínek a další informace apod);
- návrhu smlouvy o dílo, diskuze o tom, zda bude nebo nebude součástí podmínek. Obě varianty jsou možné, záleží na Zadavateli, jak se rozhodne;
- způsob započtení cen do honoráře následné zakázky: bude v textu upraveno – cena bude účastníkovi vyplacena v plné výši a v řádném termínu, teprve po podpisu smlouvy o dílo následné zakázky bude získaná cena započtena do honoráře za první fázi (Dopracování návrhu stavby);
- doplnění informací o termínech na dotazy: jsou dvojího druhu, k předmětu soutěže nebo k procesním záležitostem – bude v podmínkách upřesněno;
- bude doplněna informace o zpracování protokolu z prohlídky lokality, který bude zveřejněn po prohlídce na profilu zadavatele;
- úprava požadovaného obsahu grafické i textové části v obou fázích:
 1. fáze: bez provozního schématu, nestanovovat počet pohledů a řezů, text součástí panelů, nebude potřeba samostatná textová část, doporučený obsah textové části zjednodušit, uvést limit
 2. fáze: není potřeba znovu situace širších vztahů 1:5000, nestanovovat počet řezů a pohledů, situace 1:500 se pohledem na střechu objektu, všechny půdorysy v měřítku 1:200; limit délky textové části;
- diskuze o předmětu řešení a řešeném území – úprava rozdělení ploch na plochu vymezenou pro stavbu a plochu veřejného prostoru. Výsledkem nemusí být jedna budova, v textu bude všude v souvislostech upraveno;
- úprava zadání – přílohy P_1 Soutěžní zadání:
 1. v zadání bude upraveno komplexně podle změn prodiskutovaných dříve – úprava řešeného území, nelimitovat na jeden objekt;
 2. provozní uspořádání základních škol lze měnit, ale jen v míře nezbytně nutné a s řádným zdůvodněním, zejména úpravy jsou možné pouze bez nutnosti přerušení provozu škol, ekonomicky zdůvodnitelné;
 3. informace o Úp: jsou v textu příliš stručné, bez obrazových příloh jen s odkazy – bude doplněno o text a obrazový materiál, budou specifikovány limity území;
 4. ověřit a uvést limity průjezdnosti územím, zejména pro HZS, odbor dopravy;
 5. uvést nutnost splnění Závazných předpisů – umístění a stavba musí odpovídat všem předpisům – zejména OTP, musí být realizovatelné, projednatelné;
 6. potřeba parkování - zvážit potřebu parkovacích stání pro hendikepované, nutnost možnosti zásobování, odvozu odpadů apod.;



7. úprava vybavení a provozních nároků na tělocvičnu (2 vstupy, dvojce šatny – školy používají současně);
8. horolezecká stěna nemusí být nutně součástí tělocvičny v interiéru, uvést možnost umístění v interiéru i v exteriéru;
9. jídelna by měla být zónována (oddělené zóny pro 1. a 2. stupeň, učitele apod.), akusticky dobře vyřešena, bude doplněna informace k výdeji obědů ze školní jídelny i jiným osobám;
10. školní klubovna – redukce názvu, pouze „klubovna“

6. Prohlídka místa se uskutečnila po skončení jednání ve 13:30. Porotci a členové pomocných orgánů poroty navštívili obě základní školy (ZŠ TGM, ZŠ UM) a prošli řešené území. Prohlídka místa potvrdila předchozí diskuzní body tak, jak bylo dohodnuto a není potřeba nic dalšího měnit. Konec prohlídky 14:30.

....

Závěrem Organizátor a Předseda poroty poděkoval za účast a zodpovědnou práci všem přítomným. Soutěžní podmínky budou upraveny na základě odsouhlasených změn a budou porotcům odeslány elektronicky k finálnímu odsouhlasení PER ROLLAM.

Zapsala V Rokycanech dne 23.2.2023 Ing. arch. Martina Buřičová, sekretář soutěže

Po zpracování změn a připomínek:

Dne 28.2.2023 byly Soutěžní podmínky včetně zadání schváleny Radou města na jejím zasedání.

Dne 28.2.2023 byly odeslány hlasovací lístky všem porotcům pro schválení Soutěžních podmínek a Soutěžního zadání formou per rollam. Přílohou hlasovacího lístku byl zároveň tento Protokol z ustavující schůze.

Přílohy:

- 1 – závazek členů poroty
- 2 – hlasování per rollam